



**Centre-Ville - Montpellier**

Appartement traversant de type T3 de 62m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble ancien de 6 lots.

Il comprend un salon lumineux exposé plein sud avec balcon de ville, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et des WC indépendants.

Bon emplacement, à proximité immédiate de l'écusson, du tram et de toutes les commodités.

**A VOIR RAPIDEMENT**

Charges de copropriété : 700€ / an

Taxe foncière : 1 050€

Honoraires charge vendeur : 5%

48 Grand Rue Jean Moulin, Montpellier

heliumimmobilier.com

**06 36 69 23 22**